

©

Government of Kerala  
കേരള സർക്കാർ  
2013



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. റജി. നമ്പർ  
KL/TV(N)/634/2012-14

# KERALA GAZETTE

## കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ

Vol. II	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY	24th September 2013	No.
വാല്യം 2	തിരുവനന്തപുരം, ചേന്നൈ	2013 സെപ്റ്റംബർ 24 2nd Aswina 1935 1935 ആഗസ്റ്റ് 2	നമ്പർ 38

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-862/2009/ഡി.ഡി.സി. (1). 2013 ജൂലൈ 24.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്,  
വള്ളികുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സി. 481/5-ൽപ്പെട്ട്  
31/4 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി  
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ്  
പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി നന്ദിയക്കു നേരിയിൽ പത്രിനി വ/ഓ  
കു റ പ്ലാൻ, പരു തീ കാട്, വള്ളി കുന്ന്  
എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയായി താലുക്കാരുടെ  
3-2-2009-ലെ ജീ-10205/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളികുന്ന് വില്ലേജ്,  
റീ.സി. 481/5-ൽപ്പെട്ട് 31/4 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ.  
ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്  
അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും  
ശാഖയിൽ നിന്നും അപേക്ഷയിൽ നിന്നും താലുക്കാർ സൂചന (2)  
പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരസ്യ നങ്ങാടി സംബന്ധിച്ച് റജിസ്ട്രാർ  
ഓഫീസിലെ 1680/1977 ആധാരപ്രകാരം നന്ദിയക്കു നേരിയിൽ

കുപ്പൻ എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജനം തീരു  
ലഭിച്ച കൈവശംവച്ച് വരുന്നതുമാണെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക്  
പലവക ഇന തീരിൽ 1997-98 വരെ നികുതി അടവാക്കി  
യിട്ടുണ്ടെന്നും, പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, ടി  
ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവുടമകൾ സമ്മത  
പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ  
റിപ്പോർട്ടുകൾിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി  
ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ  
സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ്  
അയയ്ക്കുകയും അപേക്ഷക 10-8-2011-ന് ഹാജരാകുകയും,  
വില്ലേജ് റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം നി.കെ. പാറയെന്നു കാണുന്ന  
അപേക്ഷാഭൂമി പരിയല്ലെന്നും, കൈവശം കിട്ടുന്ന സമയത്തു  
തന്നെ അനുഭവങ്ങളുള്ളതും, വസ്തുവാണെന്നും  
1997 വരെ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പി  
ക്കുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷക ഹാജരാക്കിയ ആധാരപ്രകാരം സർവ്വ നമ്പർ  
403/1 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ തിനാൽ അപേക്ഷാ  
ഭൂമിയുടെ ശരിയായ സർവ്വ നമ്പർ പത്രിക്കായിച്ച് റിപ്പോർട്ട്  
നൽകുകയാണ് വള്ളികുന്ന് വില്ലേജാ ഫീസ രോട്  
ആവശ്യപ്പെടുകയും 29-11-2011-ന് 510/2011 നമ്പർ പ്രകാരം വില്ലേ  
ജാ ഫീസർ റിപ്പോർട്ട് നൽകുകയും ചെയ്തു.  
പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷകയുടെ കൈവശ  
ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ.സി. നമ്പർ 481/5 (പശ്ച സർവ്വ  
നമ്പർ 403/1 pt.) ആണെന്നും വില്ലേജ് റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം  
നി. കെ. പാറ ആശേണും, ടി ഭൂമിയിൽ 2 മുറി പീടികയും  
കുഴിക്കുറുകളുമുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കുടാതെ 9-2-2012-ന് സമലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു റി.സർവ്വീസ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം 481/5-ൽ ആണ് ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തെന്നും സമല പരിശോധനയിൽ നിന്നും ബോധവില്ല.

സമലപരിശോധനയുടെയും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടി രേഖയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുന്നാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട് 31/4 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നെടിയക്കണ്ണത്തിൽ പത്തിനി W/O കുപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18/2013-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രമപ്രഖ്യാതത്ത് ഓഫീസ്, കുപ്പി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആരുത്തനെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമോ തേരുച്ചേയോ ഉന്നയിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുന്നാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ. 481/5-ൽപ്പെട്ട് 31/4 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നെടിയക്കണ്ണത്തിൽ പത്തിനി W/O കുപ്പൻ, പരുത്തിക്കാട്, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുന്നാടി തഹസീൽദാര്, ടി ഭൂമി പട്ടയ്ക്കുമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ രേക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടി ശ്രീക അടക്കമുള്ള നികുതി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-784/2011/ഡി.ഡി.സ് (1).

2013 ജൂലൈ 24.

വിഷയം—എം.എൽ.എൽ. ആക്ക്—പൊന്നാനി താലുക്ക്, വെളിയക്കോട് വില്ലേജ്, റി.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട് 18 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പൂരപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. പത്മനാഭൻ S/O കിട്ടുമ്പി, തമാത്ത് വീട് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ. (2) പൊന്നാനി തഹസീൽദാരുടെ 14-1-2011, 7-7-2011, 7-2-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ 7098/10/ജെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

പൊന്നാനി താലുക്ക്, വെളിയക്കോട് വില്ലേജ്, റി.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട് 18 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽ മേൽപ്പെട്ട പൊന്നാനി തഹസീൽദാര് മുഖ്യമായും നടത്തുകയും തഹസീൽദാരി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം വെളിയക്കോട് വില്ലേജ്, റി.സ. 65/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട് 13 സെറ്റ് ഭൂമി നി.കെ. കുളവും റി.സ. 65/5-ൽപ്പെട്ട് 5 സെറ്റ് ഭൂമി നി.കെ. തറയു മാനേന്നും റി.സ. 65/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട് 83 സെറ്റ് ഭൂമിക്ക് അക്കത്താണ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രണ്ട് നി.കെ. ഭൂമികളും

സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് എന്നും, അപ്രകാരം റി.സ. 65/3, 4, 5 എന്നീ സർവ്വീസ് നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട മൊത്തം 1.01 ഏക്കർ ഭൂമി കുപ്പക്കാട് തച്ചാൽ ചന്ദ്രൻ S/O കിട്ടുമ്പി എന്നയാളിൽനിന്നും പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 780/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് സിഡിപ്പതാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമികൾക്ക് 1972-ലെ റ.എ. 917 നമ്പർ പ്രകാരം 28-8-1973-ന് 347/73 നമ്പറായി അണ്ട തേതാട് ലാർഡ് ടെട്ടബ്യൂണലിൽ നിന്നും പട്ടയം അനുവദിക്കുകയും 2010-11 വർഷം വരെ ഭൂമിക്കുതി വെളിയക്കോട് വില്ലേജാഫീസിൽ അടവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസീൽദാര് റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമിക്ക് ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ച അണ്ടതേതാട് ലാർഡ് ടെട്ടബ്യൂണലിൻ്റെ ഉത്തരവിനെതിരെ ക്ഷേത്ര കമ്മിറ്റി പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. കെ. റി. സാറന്നെൻ ഫയൽ ചെയ്ത ഏ. എ. 20/2000-ാം നമ്പർ അപ്പീൽ 25-3-2009-ന് തജ്ജി തീരുമാനിക്കുകയും, അപ്പീലിനെതിരെ ടിയാൻ ബഹു. റെഹേഡോത്തി മുമ്പാകെ റിവിഷൻ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പബ്ലാ തതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലായെന്നും, അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാര് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൻ 14-6-2012-ന് ഹാജരാകുകയും ദ്രോഗ്രമെന്റ് ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കുടാതെ, 20-6-2012-ന് സമലപരിശോധന നടത്തി.

അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകിയ രേഖകൾപ്രകാരം ടിയാൻമുൻകെക്കവരക്കാരൻ ജന്മം പതിച്ചു കിട്ടിയത് എത്ര രേഖപ്രകാരമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാത്തതിനാൽ ഇക്കാരുതിയിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ വില്ലേജാഫീസർക്ക് നിരദ്വേഗം നൽകുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എത്രമംഗലം അംശം റി.സ. 65/3, 4, 5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 1 എക്കർ 1 സെറ്റ് ഭൂമി കുറുക്കാട് തമാട് ചന്ദ്രൻ S/O കിട്ടുമ്പി, പി. റി. എറമംഗലം എന്ന യാളുടെ പേരിൽ 28-8-1973-ന് അണ്ടതേതാട് ലാർഡ് ടെട്ടബ്യൂണലിൽനിന്നും ടി ഭൂമി പൊന്നാനി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 780/92 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം മാണം അപേക്ഷകന് കൈവരം സിഡിപ്പതെന്നും വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സമല പരിശോധനയുടെയും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടി രേഖയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിശോധന വില്ലേജ് റി.സ. 65/4, 5-ൽപ്പെട്ട് 18 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി കൈവരം വരുത്തുകയും തീയതികളിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പരസ്യപ്പെടുത്തി. ആയതിനെത്തുടർന്ന് മുഹമ്മദ്‌കുട്ടി മുതൽപ്പേര് ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയും ആക്ഷേപകർക്ക് വിചാരണ നോട്ടീസ് നൽകിയതനുസരിച്ച് 27-6-2013-ന് പരാതിക്കാരായ മുഹമ്മദ്‌കുട്ടി, ഒഴുക്കു നാരായണൻ, കൃഷ്ണൻകുട്ടി എന്നിവർ ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു.

അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള റീ. സ. 65/4, 5-ൽപ്പുട നി.കെ. ഭൂമി 13 സെൻ്റ് കുളമായും, 5 സെൻ്റ് തിരയായും കിടക്കുന്ന താണണ്ടും, ഏർക്കര മനയുടെ വക അവലത്തെയായി പുരാതനമായി കിടന്നിരുന്നതും അവലക്കുള്ളവുമാണെന്നും, വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയായതിനാൽ ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി കെടുന്നതിന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ആക്ഷേപപരമുണ്ടും, ഈ സ്ഥലം പബ്ലാ യതിലേക്ക് വിട്ടു കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും അറിയിച്ചു. എന്നാൽ പൊതു വഹകളാണെന്ന് കാണിക്കുന്ന യാതൊരു രേഖകളും കഷികൾ ഹാജരാകുകയുണ്ടായില്ല. മാത്രമല്ല, അപേക്ഷാ ഭൂമി പബ്ലായതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്ന് 12-2-2013-ലെ എ2-1219/13 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം വെളിയക്കൊട്ട് ശ്രാമപബ്ലായത്ത് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലുക്ക്, വെളിയക്കോട് വില്ലേജ്, റീ.സ. 65/4, 5-ൽപ്പുട 18 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പത്മനാഭൻ S/O കിട്ടുബ്ബി, തമാരൽ വീട് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടണമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി മൂലിക്കുന്നതായിരുന്നു.

പൊന്നാനി തഹസിൽഡാർ, ടി ഭൂമി പട്ടണ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെകാർഡിനുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക നിൽ നിന്നും കുടിഴ്വിക അടക്കമുള്ള ഭൂമിക്കുതി മൂലക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-5902/2008/ഡി.ഡി.സ് (1). 2013 ജൂലൈ 29.

വിഷയം—എം.എൽ.എൽ. ആക്ക്—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പുട (പാശ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടണഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. തമോൽ ബാലൻ S/O ഉള്ളീരി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയായി തഹസിൽഡാർ റീ.സ. 22-8-2008, 3-6-2009 തീയതി കളിലെ ജീ1-10064/07-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1-ൽപ്പുട (പാശ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടണഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽനിന്നേക്കും തിരുരങ്ങാടി തഹസിൽഡാർ മുഖ്യമായ അനേകണം നടത്തുകയും തഹസിൽഡാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പന അംബാടി സബ്സിഡ്യാർ ഓഫീസിലെ 171/95 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം നേടിയകണ്ടതിൽ ബാലസുഖേമണ്ണൻ എന്ന യാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകൾ പേരിൽ കൈമാറ്റം ലഭിച്ച കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതും, മുൻ കൈവശക്കാരനായ നേടിയകണ്ടതിൽ കുപ്പൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പുഞ്ചീട് പാസ്സാക്കി പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടബാകിയിട്ടുള്ളതായും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ ഭൂമി നികുതി കെട്ടാതെ പാര് വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും, സർക്കാർ കൈവശത്തിലോ പബ്ലായതിൽ നിക്ഷിപ്തമായതോ ആയ ഭൂമി യല്ലെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൾ 1-12-2009-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. പരപ്പനാടി സബ്സിഡ്യാർ ഓഫീസിലെ 171/95 നമ്പർ ആധാരം ഹാജരാക്കി. 97-98 വർഷം വരെ ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി അടച്ചതായി അറിയിച്ചു.

തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചിട്ടിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ച് വരുന്നതായി കാണുന്നു.

കുടാതെ 1-4-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷക്കാസ്പദമായ വള്ളിക്കുന്ന് റീ. സർവ്വേ 482/1-ൽപ്പുട 9.3 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൾ നും കുടുംബവും 18 വർഷമായി വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, കുഴിക്കുറു ചമയങ്ങളുള്ള ഭൂമിയാണെന്നും, കിഴക്ക് ഭാഗം റോധും, ബാക്കി 3 ഭാഗങ്ങളിൽ വീടുകളുമാണെന്നും വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷാഭൂമി അപേക്ഷകനായ ബാലനും ഭാര്യ ശാരദയ്ക്കും കുടി അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ.സ. 482/1-ൽപ്പുട (പാശ റീ. സ. 403/1) 9.3 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷക്കാരായ തന്റെ ബാലൻ, ഭാര്യ ശാരദ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടണഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ കഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/2013-ഓ നമ്പർ കേരള സംസ്ഥാന താലുക്കാമൈസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപബ്ലായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി വേൾ നോട്ടീസ് ബോർഡിലിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുണ്ടും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിപ്പിക്കില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ. സ. 482/1-ൽപ്പുട (പാശ റീ.സ. 403/1) 9.3 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷക്കാരായ തന്റെ ബാലൻ, ഭാര്യ ശാരദ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടണഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(4)

നമ്പർ ജെ-8532/2012/ഡി.ഡിസ്(2).

2013 ജൂലൈ 31.

വിഷയം:—എ.ഓ.എൽ.ആർ.ആർക്ക്—തിരുത്താലുകൾ, കാട്ടിപ്പുരുത്തി വില്ലേജ്, റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച

സുചന:—(1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം S/o മുഹമ്മദ്, ചേരിയത്ത്  
വീടിൽ, പി. ഓ. വളാ വേരി എന്ന യാളുടെ  
അപേക്ഷ.

(2) തിരു തഹ ശൈൽദാ രൂദ 6-10-2012-ലെ  
ബി6-10025/11-ഓ നമ്പർ നിപോർട്ട്.

திரும் தாலுக்கு, காட்டிபுருத்தி விலேஷ், வி.ஸ. 224/22-த்  
பெட்டு 14 ஸென் நி. கெ. டூமி, எஃ. எஃ. ஆர். அங்கக்  
பிரகாரம் படியாழ்வியாதி ஜில்லா சென்ட்டிக் அனுமதிக்கூடிய  
ஸுப்பா (1) பிரகாரம் அபேக்ஷ லலிக்குக்கு யூளாயி. டி  
அபேக்ஷ யின்மேல் திரும் தூப் சீல்தார் முவே  
அனோய்ஸாங் டாக்டருக்கும் தவசில்வார் ஸுப்பா (2) பிரகாரம்  
நியோர்ட்டு சமற்கிக்குக்கும் செய்திக்குள்ள.

അപേക്ഷയ്ക്കാംസ്വദമായ ഭൂമി റീ.സ. 224/22-ൽപ്പെട്ടതും, കുറ്റിപ്പുറം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1178/92 നമ്പർ ആയാ ട്രൈക്കാരം അപേക്ഷകർ മാതാ വിരുദ്ധ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷകൾ പ്രസ്തുത ഭൂമി പുർഖിക്കമായി ലഭിച്ചതാണെന്നും, വിലേജ് റിക്കാർഡ്യൂക്സ് പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി 'നി.കെ.' ആണെന്നും, എ. രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പേര് 'പെരിക്കാവിൽ കേഷ്ട്രം പിന്നും, കുളവും, തോട്ടു' എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും, എന്നാൽ അപേക്ഷയ്ക്കാംസ്വദമായ ടി സ്ഥലത്ത് ആരാധനാ കർമ്മ ആണെങ്കാം മറ്റു തരത്തിലുള്ള പുംകളോടെ നടത്തുന്നില്ല എന്നും, ടി ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകൾ വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, 2002-03 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് പെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിൽ ഭൂവൃദ്ധമകൾ മൂലം പടയഭൂമിയാക്കി മാറുന്നതിന് സമർപ്പിതം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാഭൂമി പദ്ധതിയിൽ പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയിലേം റവന്യൂ പുറമ്പാക്കിലേം ഉൾപ്പെടാത്തതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പടയഭൂമിയാക്കി മാറുന്നതിന് ആക്ഷേപം ലഭിച്ചു 28-5-2012-ന് എ3-4504/12 നമ്പർ പ്രകാരം

வஜாவேரி கிராமப்பொகுதை செட்டுக்கு ஸம்மதப்படுத் தால்கியிடுகளென்று அபேக்ஷ பரிசுளிக்காவுடன்தானென்று தபாலித்தார் ரிபோர்ட்க் கெழுக்குள்ளாயி. தபாலித்தாருடைய ரிபோர்ட்கின்றி அடிசப்பானத்தில் டி ழுமியித் தொகாஶம் தெறி யிகருவதினாலும் ரேவக்ஸ் ஸபிதம் ஹாஜராகுந்தாரிக் அபேக்ஷக்கார் ஸோட்டீஸ் நகீகுக்கியும், அபேக்ஷக்கார் 8-11-2012-க் ஹாஜராயில் கூடியிப்புரம் ஸப்பி ரஜிஸ்ட்ரார் ஓமீஸிலெ 1285/71, 272/1975, 1178/92 என்று நூல் அதாரணைலுடைய அளித் ஹாஜராக்குக்கியும் செய்து. அபேக்ஷக்காரே மாதாவக்குதியாமு விரைவே ரேவிலாஸ் அபேக்ஷக்கார் ஸ்பார்மாய ரீ. ஸ. 224/22-ல் 14 செஞ்சு ழுமி, மாதாவக்கு வர்த்தம் முன் மரள பெட்டதாயும், அவகாசிக்குதாயி 5 பேராள் உத்திரத்தென்றும், டி ழுமியிக்க 2002-03 வர்த்தம் வரை க. வி. டி. ஹுக்காலித்திரி அடவாக்கியிடுகளென்றும், டி ழுமியித்திரி அபேக்ஷக்கார் விடுவெவ்வு தாமஸிக்குக்கியானென்றும், ஹதிரை கிடிக்குவதாகத்தும் கூறும் ஹபோர் பவாயதநின்றோளை நூலும், ஹவிடெ அவுலமுள்ளதாயிருந்தாயில் அளியிடுகிறோம்.

கக்ஷி ஹாஜ ரா கினிய ரேவ காஸ் பிரகாரம்  
 ரீ. ஸ. 224/22-ல் 14 ஸென்ட் ஜூமி மாதா விரைவு  
 கைவ ஶ திலி லூ ஸென்டும் மாதாவ் மற ஸ பெட்டி ரி கூ  
 க யா ஸென்டும் வழக்கமாயதினால் மர்த் அவகாசிக்குடை  
 விவரவும் ஸம்த பட்டவும் அய சூத ரு வாஸ்  
 தூ ஸீல்தூர்க்கி நிர்தேஷம் நல்கி. ஸமலா 24-12-2012-ங்  
 பரிசோ யிசூ. அபேக்ஷா ஜூமி தெண்டும் கவு ஜூமுதை  
 தோட்டு மியா ஸென்டும், ஹதில் வர்ஷங்களாயி வீடுவெஷ்  
 தாமஸிசூவரிக்காயென்டும், ஹதிரை கிடக்குவாரத்து வலிய  
 குதைமுதை ஸென்டும், அபேக்ஷப்ரகாரமுதை ரீ. ஸ. 224/22-லை  
 எடுவாய 1 ஏக்கர் 68 ஸென்ட் ஜூமியில், குதைமுதை வூக்கி  
 யுதை ஸமல மெல்லாங் வீடுக்குதை தாயென்டும், அடுத்த  
 அபைலமோ அறாயாகாலயண்டே ஹல்லாயென்டும், தைக்க டோக  
 தோடாயென்டும் ஸமலபரிசோயன்யில் வழக்கமாயிடுள்ளது.  
 அபேக்ஷக்கரை மாதாவ் மற்றெப்பட்டினால் பட்ட ஜூமியாகி  
 மாடு நடத்தி மர்த் அவகாசிக்குக் கூக்கே பமிலை  
 காளி சூதை ஸம்த பட்டம் ஹாஜ ரா கூ வாஸ் நிர்தேஷம்  
 நல்குக்கயும் அறாயதிரை அகிஸமாநதில் அவகாசிக்கு  
 ஸம்தபட்டம் ஹாஜராக்கைக்கயும் பெற்று.

സമല പരിശോധന യുടെയും തഹ ശിൽഡാരുടെ  
 റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്,  
 കാട്ടിപ്പരുത്തി വില്ലേജ് റി. സി. 224/22-ൽപ്പെട്ട 14 സെൻ്റ്  
 നി.കെ. 42 മുഖ്യ അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം S/0  
 മുഹമ്മദ്, ചേരിയത്ത് വീടിൽ, (പി.ഒ.) വള്ളാബേരി  
 എന്നയാളുടെ പേരിൽ എറ്റ.എൽ.ആർ. ആക്കട്ട പ്രകാരം പട്ടണത്തിൽ  
 മിയാറി ജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെന്തിരെ ആക്ഷേപണങ്ങൾ  
 കഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/03-ാം നമ്പർ  
 കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3496) താലുക്കാഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്,  
 ശ്രമപദ്ധതിയത്ത് കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പര  
 സ്വപ്പുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപണമോ അവ  
 കാരണമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിപ്പിലില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്, കാട്ടിപ്പറുത്തി വില്ലേജ് റീ.സ. 224/22-ൽപ്പുട് 14 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക നായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം S/O മുഹമ്മദ്, ചേരിയൽ വീടിൽ, (പി. ഒ.) വളാഖേരി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹസീൽഡാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ്ക്കുമായി മാറ്റി റവന്യു രെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക നിൽ നിന്നും കുടിയീക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-1736/2013/ഡി.ഡി.ഒ (2). 2013 ആഗസ്റ്റ് 5.

വിഷയം—എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പുട് 11½ സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി— പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്— അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന—(1) ശ്രീ. പിലാതേരാടൻ ആലികുട്ടി S/O കുണ്ടായീ, പിലാതേരാടത്തിൽ ഹരസ്, മമ്പറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയിൽ തഹസീൽഡാരുടെ 27-2-2013-ലെ ജീ2-3578/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പുട് 11½ സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ മുഖ്യേന അനേകം നടത്തുകയും തഹസീൽഡാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജിൽ എ.ആർ. നഗർ അംഗം പുകയുർ ദേശത്ത് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പുട് 11½ സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2418/2001 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശംവച്ച് വരുന്നതാണെന്നും, ആധാരത്തിൽ റീ.സ. നമ്പർ 129/3 എന്ന തെറ്റായി ചേര്ത്തിട്ടുണ്ടെന്നും, റീ.സ. 129/3-ൽപ്പുട് ഭൂമിയിൽ അപേക്ഷകനോ മുൻകൈക വശക്കാർക്കോ അവകാശം ഉണ്ടായിരുന്നില്ലാതെന്നും, അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ ശരിയായ റീ.സർവ്വേ നമ്പർ 129/7ബി ആബന്ന ബോഖ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും അപേക്ഷകൾ 4-4-2013-ന് ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ

2418/01 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ അസ്ത്ര ഹാജരാക്കി. ടി ഭൂമിയിൽ വീടുവെച്ച് വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചും.

കുടാതെ 17-4-2013-ന് സമലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ 129/3 എന്നാണ് കാണുന്നതെങ്കിലും സമലപരിശോധനയിൽ ശരിയായ സർവ്വേ നമ്പർ 129/7ബി യാണെന്ന ബോധ്യപ്പെട്ടു. ടി 11½ സെൻ്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് രെക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ‘നി.കെ. പാറ’യാണ്. അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൾ വീടുവെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണ്. അപേക്ഷാഭൂമി പട്ടയ്ക്കുമായി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവൃത്തകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സമലപരിശോധനയുടെ തുടർച്ചയും തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽനിന്നും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് എ.ആർ. നഗർവില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പുട് 11½ സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകൾ നായ ശ്രീ. പിലാതേരാടൻ ആലികുട്ടി S/O കുണ്ടായീ, പിലാതേരാടത്തിൽ ഹരസ്, മമ്പറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 28-5-2013-ലെ 22-ഓ നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4059), താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപദ്ധതിയ്ക്ക്, കുഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുത്തനെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമേം തേർച്ചയോ ഉന്നയിട്ടിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റീ.സ. 129/7ബി-ൽപ്പുട് 11½ സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക നായ ശ്രീ. പിലാതേരാടൻ ആലികുട്ടി S/O കുണ്ടായീ, പിലാതേരാടത്തിൽ ഹരസ്, മമ്പറം (പി.ഒ.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ്ക്കുമായി മാറ്റി റവന്യു രെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക നിൽനിന്നും കുടിയീക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടക്കാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(6)

നമ്പർ ജെ-7289/2011/ഡി.ഡി.ഒ (1). 2013 ആഗസ്റ്റ് 13.

വിഷയം—എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ.സ. 375/3-ൽപ്പുട് 15.23 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ്ക്കുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് ഹോസ്റ്റൽ ഹാജി S/O മെയ്ട്ടു എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാരുടെ 3-1-2013-ലെ ജീ2-12573/12-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

கள் மங்கலம் விலேஜிலை ரி. ஸ். 375/3-தெப்பு  
 2.62 எடுக்கல் பார் விலேஜ் ரேவக்ஸ் பிகார் டி.கெ. டூமி  
 யாளனங்கு ஹதில் திரு ரணாடி ஸவ் ரஜிஸ்டார்  
 ஓஹீஸிலை 2083/81 ஆயாததிலை படிக யில்  
 ரேவப்பூடுதியிடுத்த விஹாரம் 40 ஸென்ட் டூமியில்  
 டி. கெ. டூமியாய் 17 ஸென்டில் நினை தீர் விருத்  
 கஷிச் வாகி 15.23 ஸென்டா ஸ் அபேக்ஷன்  
 டூமியென்கு, டி டூமியில் அபேக்ஷகநை குடும்பவு  
 வர்ஷண தூயி தாம ஸி சூவு வருமானதை அபேக்ஷ  
 வச்துவில் குதிக்கூருக்குதூயி உடேஶம் 22 வர்ஷதைதூயி  
 பொயமுத்து 2 தென்கூக்கு உத்தராயும் தெம்பிரித்தார் ரிபோர்டு  
 கிடிடுள்ளது. டி டூமி பணுயத்திராஜ் அங்க்குப்பிகார் பணுய  
 திலை நிக்ஷி பத ம ஸ்தாயென்கு, ஏ.ஏ. ஏ.த். அத்.  
 அங்க்குப்பிகார் பட்ட டூமியாகி மாரு ந தின்  
 அயத்தூவுடமக்கு ஸம்பாத்ரம் நக்கியிடுவதை, அபேக்ஷ  
 பரிசு ஸி கூ வு ந தா ளன்கு ரிபோர்டுக்கு  
 ஸுதிப்பிசிடுள்ளது.

കുട്ടാരത് 23-3-2013 ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി  
അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ 15.23 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി  
അപേക്ഷകർ കൂടിയിരിപ്പിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതായും,  
വർഷങ്ങളായി അപേക്ഷകൾ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായും  
ബോധുമെട്ട്.

സമല പരിശോധന യുടെ രീതിയും തഹ ശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവരങ്ങാടി താലുക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റീ. സി. 375/3-ൽപ്പെട്ട് 15.23 സെൻ്റ് റീ. കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഓട്ടുവുറത്ത് പോകൻ ഹാജി S/O മൊയ്തു ഹാജി, കണ്ണമംഗലം (പി.സി.) എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. പ്രകാരം പട്ടയല്ലിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകാനതിനെത്തുടർന്ന് അക്കേഷ്പങ്ങൾ

മേരെ സാഹ ചര്യ തിരിൽ തിരുവന്നാടി താലുക്ക്, കണ്ണമർഗ്ഗം വില്ലേജ് റി.സ. 375/3-ൽപ്പേട്ട് 15.23 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഓട്ടുപുരത്ത് പോകൻ ഹാജി S/O മൊയ്തു കണ്ണ മംഗലം വില്ലേജ് എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എ.ഓ.എൽ.ആർ.ആർക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

திருநண்ணாடி தைசீலித்தார், டி டூமி பட்டு டூமியாக்கி மாறி வெட்டு ரெகார்யூக்னித் தூவஸ்யுமாய மாற்னாக்கி வருத்து நடத்து கூடுதல் அபேக்ஷக நித் தீவு கூடுதல் கூடுதல் அடக்கமுடித் தூநிகுதி ஹ்ராக்குநடத்திவுமுடித் தங்படிக்கள் ஸ்ரீக்கிருஷ்ணத்துமான்.

(7)

നമ്പർ ഐ-2740/2009/ഡി.ഡിസ്.(1).

2013 ജൂലൈ 20.

விஷயம்:— எம்.எஸ்.அன். அக்டீ—திருவாணாடி தாலுக்கு, தென்திப்புலம் விலேஜ், ஸெய்கல் 3 மீ. ஸ. 117/4-லைப்பு 5.5 ஸல்லி நி.கெ. டூமி— படு யடுமியாயி ரஜி ஸ்ரீ செய்யு நான்— அனுமதி நல்கி உத்திரவு பூர்ப்படுவிக்கூனத் ஸங்பூரிச்

സുചന:—(1) ശ്രീമതി വട കെ തൊടി ശിരി ജ, തുണിച്ചാലിപ്പാറ, പാണ്ട്യ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) තිරුගණකාධික තහවුරුවෙන 24-4-2009-ලද  
ජි1-10978/2007-ට ගැනවීමෙන් පෙන්වනු ලැබේ.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പലം വില്ലേജ്, മേപ്പാക്ക് 3 റീ.സി. 117/4-ൽപ്പുട് 5.5 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ.ആർക്ക് പ്രകാരം പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ശ്രീ അപേക്ഷ യിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്കിൽഭാരം മുവേന അന്നേ ഷണം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാരം സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി ലാൻഡ് രെട്ടെബ്യൂണലിന്റെ  
356/1976 നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം വടക്കെതാടി  
അപ്പ് എന്ന വേലായുധൻ ജിൽമം തീരു സിലിച്ചതും ശ്രേഷ്ഠ  
2343/80, 1918/83 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം കിയാനിൽ നിന്നും  
മകളായ അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജിൽമം തീരു ലഭിച്ചു.

കൈവശമാവച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പഴയ റീ. സ.  
 304/3-പ്ലൂട്ടും പഞ്ചാ യ ത്തിൽ നീക്കച്ച പി ത മ സ്റ്റം  
 തത്തുമാണെന്നും, ഭൂമിയുടെ പേര് തളിച്ചാനിപാറായെന്ന്  
 അറിയപ്പെടുന്നതാണെന്നും, അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ പലവക  
 ഇന ത്തിൽ നീകുതി അട വാ കി യി ടുള്ളതാണെന്നും  
 തഹസിൽവാർ റിപ്പോർട്ടകൾഡിസ്ട്രീം.

தமிழ்நாடு ரிபேப்பிக்டினர் அடிக்காப்பானதில் டி கூமியில் அவகாசம் தெளியிக்கும் திட்டங்கள் ரேவகஸ் ஸப்பிடம் ஹாஜராக்குமென்றின் அபேக்ஷக்ட்ர்கள் நோட்டீஸ் நடக்குகிறது மூலம் 15-2-2010-ங் அபேக்ஷக் ஹாஜராக்குக்கிறது, தேவைப்பூலம் ஸப்பு ரஜிஸ்ட்ரார் ஓப்பிஸிலே 1918/83, 2343/80 நவம் அம்மா ரெஜிஸ்ட்ரார் அஸ்ஸிஸ் ஹாஜராக்குக்கிறது, டி ஸப்பான் வீக் வசூ தாமஸி சூவரிக்காலையென்று, 1997 வரை பலவகுகின்றதில் நிகுதி அடவாக்கியிட்டுள்ளது, துக்கமாக நிகுதி அடவாக்கும்பொழுதில் அடையும் நடக்கங்களை அடிக்காப்பானதில் அபேக்ஷிக்கும்.

தமிழ்நிலைமை ரிபோர்ட்கள் மேல்கலை பரிசோயிடுதில் அபேக்ஷ கா ஸ் பட்டமாய் டூமி அபேக்ஷக் அரியா ர பிரகாரம் கெவலம் வெட்டு வருள்ளதாயிருங்கள். குடாதெ 22-10-2011-க் கூறுப்பிலோயம் நடத்தி.

ஸமவரியோயனயுதெயுத தெளிவித்தாருடை விபோர்க்கி  
 எழ்யும் அடிஸ்மா ந திலை திரு. ரஜாடி தாலுக்கு,  
 தேஷ்டி பூலம் விலேஜ், போக்கு 3 ரி. ஸ. 117/4-தெப்பு  
 5.5 எஸ்ரி நி. கெ. பூமி, அபேக்ஷ யாய  
 ஶரீமதி வடக்கேதொடி ஸிரிஜி, துளிச்சாலிப்பார், பாளையூ  
 முனவருடை பேரில் எஃ.எஃ.ஏ.ஏ. அக்கி. அக்குக்க் பிரகாரம் படிய  
 பூமியாயி ரஜிஸ்டர் செய்த நல்குடும் தினென்திரை  
 அக்ஷேபனேஸ் க்ஷணிச்சுகொண்டுத் தோட்டீஸ் 30-4-2013-லெ  
 18/2013-ா நாயர் கேரள ஸர்வதீ தாலுக்கு ஓமீஸ், விலேஜ்  
 ஓமீஸ், ஶ்ராமபண்யாயத்து ஓமீஸ், குஷி வெள் தோட்டீஸ்  
 வோரியுக்குதிலும் பரஸ்பரப்புடுத்தியிருந்துவகிலும் அதறு  
 தெரை முதேவரை அக்ஷேபமோ அவகாசமோ தேர்ச்சுயோ  
 உன்னடிக்குலம்.

മേരു സാഹചര്യ ത്തിൽ തിരുവഞ്ചാടി താലുക്ക്, തേരുതിപ്പുലം വില്ലേജ്, മേംകൽ 3 റീ.സി. 117/4-ൽപ്പുട് 5.5 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി വടക്കേതാടി ശ്രീരജാ തുണി ചുംബി പുംഗ്, പാണ്ട്യെ എന്ന വരുടെ പേരിൽ എ.എൽ.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിൽ അനുമതി നൽകി ത്തിന്റെ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

திருவண்ணாடி தொஸ்தீல்வார், டி டூமி பட்டு பூமியாகி மாறி வெள்ளு ரிகார்யூக்லிஸ் ஆவசூமாய் மாற்னைச் சுவருத்து நெடின்பு அபேக்ஷக யில் நின்பு குடிழிக் காட்கமுடித் தூநிகுதி ஹநாக்குநெடின்புமுடித் நடபடிகள் ஸிக்ரிகேஷன்டுமான்.

നമ്പർ ജെ-5661/2009/ഡി. ഡിന് (2).

2013 ജൂലൈ 18.

സുചന:—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് S/O സുപ്പി, വലിയക്കണ്ണത്തിൽ കൊടിഞ്ഞി അംഗം, ദേശം നന്ദന വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ 2-9-2008-ലെ ഫർജി.

(2) തിരുത്തങ്ങാടി അധികാരിയിൽനാശം തഹസിൽഭാരതേ  
15-9-2009, 11-1-2010, 22-8-2012 എന്നീ തീയതി  
കളിലെ ജി1-7592/08-ബു നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

திருரண்டாடி தாலுக்கு, நன்கூபு விலேஜ், ரீ.ஸ. 179/7-த்திலே 10 ஸென்ட் டி. கெ. ஆலி, ஏஃ.ஏஃ.ஆர். அக்குக் பிரகாரம் படியலுமியாயி ஜில்லா செய்யுங்கின் அங்குமதிக்காயில் ஸுப்பன் (1) பிரகாரம் அபேக்ஷ லட்டிக்குக் கூடிய ஸ்தாயி டி அபேக்ஷயின்மேல் திருரண்டாடி தெர்ஸித்தார் முவேக அனே சுப்பன் நடத்துக்கடை தெர்ஸித்தார் ஸுப்பன் (2) பிரகாரம் ரிபோர்ட்க் கமல்புக்கூக்கடை செய்திக்கூடாது.

ടி ഭൂമി തിരുവാടാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ  
കാഫിസിലെ 827/89-ം നമ്പർ ഭാഗപത്രയാരപ്പെട്ടാണ് 1,2,3 പട്ടി  
കകളിൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷകൾ കൈവശം വച്ചുവരുന്നതു  
മാണെന്നും എന്നാൽ ആധാരത്തിലും അടിയാധാരത്തിലും ടി  
സർവൈ നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും, അപേക്ഷകനോ  
മുൻകൈവശക്കാരനോ ടി ഭൂമിക്ക് പുണ്യചീര് പാസ്സാക്കി  
പലവക ഇന്തിര നികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ലായെന്നും  
പബ്ലായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമികളുടെ രേഖകളിൽ ടി ഭൂമി  
ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.  
കൂടാതെ, ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം തേൻകുളം  
എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതും 10 സെൻ്റിൽ 8 1/2 സെൻ്റ്  
കര ഭൂമിയാക്കി കാണപ്പെടുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ  
സൂചിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി

தமிழ்நாடு ரிபோர்டினர் அடிஸ்தானத்தில் டி டெமியில் அவகாசம் தெளியிக்கும் திட்டம் ரேவுகள் ஸப்திதம் ஹாஜ் ராகும் திரு அபேக்ஷ காங் நோட்டீஸ் நகல்கூக்குடியும் அபேக்ஷ காங் 1-12-2009-க் ஹாஜ் ராயி திருவஞ்சாடி ஸப்ளீ ஜிஸ்ட்ரார் ஓமீஸிலை 827/89-ஈ நூல் அத்திருவஞ்சாடி அடில்லை ஹாஜ் ராகும்பூக்குடியும் செய்து. கக்ஷி ஹாஜ் ராகும்பூக்குடியும் 827/89 நூல் அத்திருவஞ்சாடி அத்திருவஞ்சாடி 3-ஈ படிக்குதில் ரி. ஸ. 179/5,6-க் குடும்ப நித்திக்கும் வளர்யம் 55 1/2 ஸெக்ட் எஃகு காணுமை வெள்ளகில்லூம், அத்திருவஞ்சாடி பரிசோயிசுத்தில் ரி. ஸ. 179/7-க் அவகாசமைவெள்ளங் ரேவுப்பூத்திதிற்கிட்டில்லைத்து நால் டி டெமியில் அத்திரு பரிசோயிசு அத்திருவஞ்சாடி ரேவுப்பூத்திதிய ஸ்கெட்ச் ஸப்திதம் ரிபோர்ட் நகல்கூவான் தமிழ்நாட்டுக் கிராண்ட் நகல்கீ.

ടி കേസിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന തിരഞ്ഞെടുപ്പ് എ. എം. എരീസ് S/O മുഹമ്മദ് കോയ എന്നയാൾ ആർ.ഡി.ഒ. മുഖ്യാക്ക ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കുകയും വിചാരണയ്ക്ക് പരാതിക്കാരൻ ഹാജരാകുകയും ആക്ഷേപമിലെന്ന് കാണിച്ച്

ଦ୍ୟୋଦ୍ଧମର୍ଗ୍ ନରକୁକ ଯୁମୁଣ୍ଡା ଯାଇ. ଆଯାର ପ୍ରକାରମ୍ ଆପେକ୍ଷକଙ୍କ 64 1/2 ଲେନ୍ଟ୍ ଭୁବିଯୁଣ୍ଡକଙ୍ଗୁ ସହାପରିଶୋଯନ ନରତିଯତିର 179/7-ରେପ୍ଲଟ୍ 9.70 ଲେନ୍ଟ୍ ଭୁବି ଆପେକ୍ଷକଙ୍କ କେକବୁଶ ତତୀଲୁଣ୍ଡକଙ୍ଗୁ ପ୍ରୁକ୍ତମାତ୍ରାଯୁଣ୍ଡ ତହର ଶୀତଳାର ରିପ୍ଲାୟାର୍ଟ୍ ନରକୁକ ଯୁଣ୍ଡା ଯାଇ.

കുടാതെ 19-3-2013-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു  
 റി. സ. 179/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം ഭാഗികമായി തുർന്ന കുളമാണ്, നാല് അതിരുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൾ വർഷങ്ങളായി കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണെന്നും, ആയ തിരെന്തെ യമാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം 9.7 സെറ്റിംഗ്സിലും ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവന്നാടി താലുക്ക്, നന്നാന്ത വില്ലേജ്, റീ.സ. 179/7-ൽപ്പെട്ട 9.70 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സ/ഓ സുപ്പി, വലിയക്കണ്ണത്തിൽ, കൊടിഞ്ഞി എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എ.എൽ.ആർ.ആർക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ତିରୁରଣ୍ଣାଡ଼ି ତହଶିତ୍ତାର ଟି ଭୁମି ପତ୍ର ଭୁମିଯାକଳି ମାର୍ଗୀ ରବନ୍ଧୁ ରିକାର୍ଡ୍ସୁ କଲ୍ପିତ ଆବସ୍ୟମାଯ ମାର୍ଗ ଅଣ୍ଟର ରବୁ ଅତୁଳ ତିର୍ଯ୍ୟକ, ଅପେକ୍ଷକ ନିତ ନିର୍ମାଣ କୁଟିଲ୍ଲିକ ଅଟକମ୍ବୁନ୍ତ ଭୁଗିକୁତି ଲ୍ଲଭକାଳୁଣତିର୍ଯ୍ୟମୁନ୍ତ ନଟପଟିକଳ ସିରିକରିକେବଳତୁମାଣୀ.

(9)

നമ്പർ ജെ-5901/2008/ഡി.ഡിന്(1).

2013 ജൂലൈ 24.

விஷயம்:— எம். எத். அர். அக்க—திரு ரணாடி தாலுக்கு, வழிக்குங் விலேஜ், ரீ.ஸ. 482/1 (Pt) பார ரீ. ஸ. 403/1-ல் பீட 14 3/4 ஸென்ற் டி. கெ. லூமி—பகுதியிலையாயி ரஜிஸ்டர் செய்யுங்கள் அடை மதி நக்கி உத்தரவ் புரப்படுவிக்குங்கர்—ஸங்கூடிடு.

സുചന:—(1) പട്ടയിൽ വെലായു യൻ, ഭാര്യ വിദ്യ  
എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ

(2) തിരുത്തങ്ങാടി അധികാരിയിൽനാൽ തഹസിൽഭാരതെട 22-8-2008, 5-11-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ ജി1-8659/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

திருவண்ணாடி தலைவர், வழுதிக்கூன் விழேஜ், ரீ.ஸ. 482/1 (P) படிய ரீ. ஸ. 403/1-ல் பெடு 14 3/4 ஸெட்டி னி. கெ. டூமி, ஏஃ. ஏஃ. அந். அந். அந். ப்ரகாரம் படு யடுமி யாயி ஜில்லா செய்துநீதிக் கூடமுதலிக்காயி ஸுப்பன் (1) ப்ரகாரம் அபேக்ஷ லடீகூக் கூடமுதலாயி. டி அபேக்ஷ யின் மேது திருவண்ணாடி தலைவர் முவேந அநாஷன் நடத்துகியும் தலைவர் முவேந அநாஷன் (2) ப்ரகாரம் ரிபேர்ட்ட் ஸமற்பிக்கூக்கியும் செய்திகூன்.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1849/94 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തെരുവുതൽ ചെന്ന് ഭാര്യ ഉംഖാകുമാരി എന്നവർിൽ നിന്നും അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ ജനം തീര് ലഭിച്ച് കൈവശം വച്ചുവരുന്ന താണ്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരനായ എൻ. കെ. കറ്റപ്പൻ എന്ന യാളുടെ പേരിൽ പുണ്യചീര്ക്ക് പാസ്സാക്കി പലവക ഇന്തതിൽ നികുതി അക്കൗണ്ടതായും. പുതിയ റീസർവ്വേ റിക്കാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം 403/1 എന്നത് റി. സ. 482/1 എന്നായി മാറ്റിട്ടുണ്ടെന്നും പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്റ് റിൽ തെറ്റായി ‘സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്’ എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നതായും തഹസീൽക്കാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

பூர்வோக்க ஜில்லாகில் தெருாயி 'ஸ்ரீகார் பூர்வோக்க என்க வேலைப்படுத்தியிருக்குகிறதாயி தபாலித்தாருடை ரிபேர்ட்டில் ஸுபிபிசிட்டிக்குகிறதினால் அதற்கு திருத்தியால் மாட்டுமே ஏ. ஏ. ஏ. அது. அங்க் க் பிரகாரம் நடவடிக்கை ஸ்ரீகார் வீக்கு வான் ஸாயிக்கு ஏ. ஏ. ஏ. பேக்குக்கு கர அளியிக்குவான் தபாலித்தார்க்க ரிபேர்ட்டுமூலம் நாக்கி.

ആയതിനെ തുടർന്ന് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, മേഡാക്സ് 5. റി.സ. 482/1 (Pt)-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്റർ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ സർവ്വേ സുപ്രെണ്ടിന്റെ 6-8-2012-ലെ LR II/1151/12 നമ്പർ ഉത്തരവു ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും മേൽ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 'സ്വകാര്യ നി. കെ.' എന്ന് വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകളിലും മറ്റും ആവശ്യമായ മാറ്റവരുത്തി, നാളതീകരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായും അധിഷ്ഠനയ്ക്കുന്നതിൽ തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് കുകയുണ്ടായി.

தூஷையில்தாருடை ரிப்போர்டினரை அடியமானத்தில் டி  
ஸ்டீமியில் அவகாசம் தெளியிக்குவதினாலே வேகங்கள் ஸபிதா  
ஹாஜ ராகு நூற்று தீர்க் கோடைக்காரன் கோடைக்காரன்  
நாட்காலிகம், 14-2-2013-க் கோடைக்காரன் கோடைக்காரன்  
வேலாயுதயன் ஹாஜராயி, பறப்புண்ணாடி ஸப்பி ஜின்டார்  
ஓஹீஸிலெ 2225/86, 1650/92, 1849/94, என்னி நாட்காலிகம்  
அருட்டானாலே 97-98 வரை பல வகுக்கிடுத்தில் நிகுதி  
அட வா கீடு ரூபி தியும் ஹாஜ ராகி. எந்து  
வர்ஷத்தேதாழமாயி டி ஸ்டீமியில் விரிக் வசூ தாமஸிசூ வரிக்கா  
ஸெ நூம், 97-98-க் கோடைக்காரன் விலை ஜில் நிகுதி  
வாண்மொழியில் நிகுதி கெட்டு நூற்று தீர்க்காரன்  
அடாமதி நாட்காலிகம் அபேக்ஷிசு.

தவசித்தவருட விபூர்க்கும் வேவகக்கும் பறிஶையிப்பிதில் அபேக்ஷ காஸ் படமாய டூமி அபேக்ஷ கள் அருயாற்புக்காரம் கைவசல் வழுவருந்தாயி காணுங்கு.

കുടാതെ 1-4-2013-ന് സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തി  
അപേക്ഷകാസ്പദമായ വള്ളിക്കുന്ന് റി.സി. 482/1 (പശ്യ  
റി.സി. 403/1)-ൽപ്പേട്ട് 143/4 സെൻ്റ് ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ്മീ  
രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1849/94 നമ്പർ ജനം  
തീരാധാരപ്പകാരം അപേക്ഷകരായ പട്ടിക വേലായുധൻ, ഭര്യ  
വിദ്യ എന്നിവർക്ക് കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ദി ഭൂമി  
യിൽ അപേക്ഷകനും കൂടും ബവും വീടുവച്ച്  
താമസിച്ച വർക്കയാണെന്നും, ആധാരത്തിലെ അതിരുളവുകൾ  
ശരിയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്.

സമലപരിശോധനയുടെയും തഹസിൽഡാറുടെ റിപ്പോർട്ട് ഉൾക്കൊള്ളാനും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവാരുടെ താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ. സ. 482/1-(Pt)-ൽ (പഴയ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട 143/4 സെറ്റ് റി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ

ശ്രീ. പട്ടയിൽ വേലായുധൻ S/O തുപ്രൻ, ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 7-5-2013-ലെ 19/2013-00 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 3495), താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശാമപബ്ലായത്ത്, കുച്ചി വേൾ നോട്ടീസ് ഫോർഡിലും പരസ്പർപ്പട്ടത്തിലുന്നവും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയ്ത്തിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരഞ്ഞാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1 (Pt) (പാശ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പട്ട 143/4 സെൻ്റ് റി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പട്ടയിൽ വേലായുധൻ S/O തുപ്രൻ ഭാര്യ വിദ്യ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരഞ്ഞാടി തഹസിൽഭാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി വരുന്നു റിക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക യിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കിക്കുമുള്ള ഭൂമികുതി ഇന്ത്യാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുമാണ്.

(10)

നമ്പർ ജെ-5903/2008/ഡി.ഡി.സ്(1).

2013 ജൂലൈ 29.

വിഷയം— എം.എൽ.ആർ.ആക്ക്—തിരുരഞ്ഞാടി താലുക്ക് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റീ.സ. 482/1 Pt. (പാശ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പട്ട 10 1/2 സെൻ്റ് റി.കെ. ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ശ്രീ. പട്ടയിൽ കുച്ചണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷം ദേവി എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരഞ്ഞാടി തഹസിൽഭാരുടെ 22-8-2008, 5-11-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ ജീ-8660/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരഞ്ഞാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സ. 482/1 Pt. (പാശ റീ.സ. 403/1-ൽ) പ്പട്ട റി.കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരഞ്ഞാടി തഹസിൽഭാർ മുവേന അനേകം സംബന്ധം നടത്തുകയും, തഹസിൽഭാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കാധാരമായ ഭൂമി പരപ്പനാടാടി സബ്സിഡ്യുലേജ് റിസ്റ്റ്രക്ടാർ ഓഫീസിലെ 1494/83 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവായ പട്ടയിൽ തുപ്രൻ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലായിരുന്നുവെന്നും ടിയാൻ മരണശേഷം അപേക്ഷകരായ കുച്ചണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷം ദേവി എന്നിവർ കൈവശം ചെയ്തുവെച്ചുവരുന്നതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ ഓട്ടിട്ട് ഒരു പാശ കൈടിടവും ഇരുപത് വർഷത്തേള്ളം പ്രായമുള്ള 4 തെങ്ങുകളുമുണ്ടെന്നും ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരജവുകൾ ശരിയാണെന്നും സമലപരിശോധനയിൽ ബോധുപ്പെട്ടു.

പ്രകാരം റീ.സ. 482/1 എന്നും മാറ്റിയിട്ടുള്ളതായും ബി.റീ.ആർ.-ൽ ‘റി.കെ. ഭൂമി’ എന്ന രേഖപ്പെടുത്തിയ വള്ളിക്കുന്ന് പുറപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നവുകിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള റീ.സ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടായി തൊഴിൽ തൊഴിൽഭാരി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

പുറ റേഖക്ക് രജിസ്റ്റർ റീ.സ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുത്തിയ വള്ളിക്കുന്ന് റിപ്പോർട്ട് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിൽ ആയത് തിരുത്തിയ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷമേ എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം ഭൂമി പതിച്ച് കൊടുക്കുന്ന കാര്യം പരിശീലനിക്കുവാൻ കഴിയു എന്ന കാണിച്ച് അപേക്ഷകൾ മറുപടി നൽകുവാൻ തഹസിൽഭാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകി. അപേക്ഷാ ഭൂമി പുറപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റർ നിന്ന് നിക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ സർവ്വേ സൂപ്രേണ്ടിംഗ് 6-8-2012-00 തീയതിലെ LR III/1151/12 ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് രേഖകളിൽ നാളതികരണം നടത്തുന്നതിന് താലുക്ക് സർവ്വേയിലും വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ് റീ.സ് റീ.സ് ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ‘സകാരു റി.കെ.’ എന്ന വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുകളിലും മറ്റും ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തി നാളതികരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഭാർ 5-11-2012-ലെ ജീ-2-8660/2007-00 നമ്പർ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകളും അപേക്ഷ ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതു ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 14-2-2013-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരായി, പരപ്പനങ്ങാടി സബ്സിഡ്യുലേജ് ഓഫീസിലെ 1494/83, 2450/54, എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. പിതാവിഡ്രീ പേരിലുള്ള 10 1/2 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണെന്നും, പിതാവിഡ്രീ മരണശേഷം അപേക്ഷകൾ കൈവശം വച്ചു വരുന്നതാണെന്നും നികുതി അടവാക്കുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു.

തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും ഹാജരാകിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ പിതാവിഡ്രീ മരണശേഷം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി ബോധുപ്പെട്ടു. കുടാതെ 1-4-2013-ന് സമലപരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷകൾ സംപദം വള്ളിക്കുന്ന് റീ.സ. 482/1-ൽ (പാശ റീ.സ. 403/1)-ൽപ്പട്ട 10 1/2 സെൻ്റ് ഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ്സിഡ്യുലേജ് ഓഫീസിലെ 1494/83-00 നമ്പർ ജീമം തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പിതാവിൽ പട്ടയിൽ തുപ്രൻ കൈവശം സിഡി ചുത്രും ടിയാൻ മരണശേഷം അപേക്ഷകരായ കുച്ചണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷം ദേവി എന്നിവർ കൈവശം വച്ചുവെച്ചുവരുന്നതുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ ഓട്ടിട്ട് ഒരു പാശ കൈടിടവും ഇരുപത് വർഷത്തേള്ളം പ്രായമുള്ള 4 തെങ്ങുകളുമുണ്ടെന്നും ആധാരപ്രകാരമുള്ള അതിരജവുകൾ ശരിയാണെന്നും സമലപരിശോധനയിൽ ബോധുപ്പെട്ടു.

സമലപരിശോധനയുടെയും തഹസിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റീ.സ് സർക്കാർ പാശ കൈടിടവും വള്ളിക്കുന്ന് റിപ്പോർട്ട് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിക്കുന്ന വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ 403/1-ൽപ്പട്ട 11/2 സെൻ്റ് റി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. കുച്ചണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷം ദേവി എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി

രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ X  
ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 30-4-2013-ലെ 18-ാം നമ്പർ  
കേരള സംസ്ഥാനം (പേജ് 3290) താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ്  
ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷി വേൾ നോട്ടീസ്  
വോർഡ്യൂക്കളിലും പരസ്യപ്പെട്ടതിനുവേണ്ടിലും ആരും  
തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേരെചുയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവഞ്ചാടി താലുക്,  
വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ് റി.സ. 482/1 (Pt.) (ഫയൽ റി.സ. 403/1)-ൽപ്പെട്ട  
10 1/2 സെസ്റ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. പട്ടയിൽ  
കൃഷ്ണൻ, വേലായുധൻ, ഉഷാ ദേവി, പരുത്തിക്കാട്,  
വള്ളിക്കുന്ന് പി. എ. എന്നിവരുടെ പേരിൽ  
എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ  
ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയാക്കി  
മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യൂകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ  
വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കിക  
അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ  
സീക്രിക്കറ്റേറുമാണ്.)

(പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയാക്കി  
മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യൂകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ  
വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കിക  
അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ  
സീക്രിക്കറ്റേറുമാണ്.)

(പ്രസ്താവിക്കുന്ന ഭൂമിയാക്കി  
മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യൂകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ  
വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിയ്ക്കിക  
അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ  
സീക്രിക്കറ്റേറുമാണ്.)